

董事會

吳汪靜宜，主席
吳繼煒，副主席
吳繼泰，董事總經理
徐季英，總經理兼公司秘書
張惠彬博士，太平紳士
陳智思
葉天賜

公司秘書

徐季英

註冊辦事處

Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton, HM 12, Bermuda

香港主要辦事處

香港灣仔告士打道108號
大新金融中心29樓

網址

<http://www.pioneerglobalgroup.com>

中期業績報告截至二零零零年九月三十日止半年度

董事會欣然宣佈Pioneer Global Group Limited(「本集團」)截至二零零零年九月三十日止六個月未經審核之綜合中期業績，連同一九九九年同期之比較數字如下：—

綜合損益表

		截至九月三十日止六個月	
		二零零零年	一九九九年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	港幣千元	港幣千元
營業額	2	<u>31,242</u>	<u>90,690</u>
其他收入		1,387	—
物業經營支出		(1,544)	(29,289)
僱員成本		(12,527)	(14,250)
折舊及攤銷		(582)	(4,430)
出售投資之溢利／(虧損)減撥備	3	(200)	24,261
貨幣兌換之滙兌差額		297	(9,015)
其他經營支出		<u>(7,038)</u>	<u>(8,279)</u>
		<u>(21,594)</u>	<u>(41,002)</u>
經營溢利	2	11,035	49,688
財務費用		<u>(5,991)</u>	<u>(24,705)</u>
		5,044	24,983
估聯營公司之溢利／(虧損)			
上市		—	(16,033)
非上市		<u>(7,199)</u>	<u>8,768</u>
除稅前(虧損)／溢利		(2,155)	17,718
稅項	4	<u>(2,110)</u>	<u>(8,402)</u>
		(4,265)	9,316
少數股東權益		<u>(637)</u>	<u>(18)</u>
股東應佔(虧損)／溢利		<u>(4,902)</u>	<u>9,298</u>
每股(虧損)／盈利(港幣仙)	5	<u>(0.98)</u>	<u>1.85</u>

綜合資產負債表

		二零零零年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
固定資產		216,397	216,802
聯營公司	6	119,678	84,231
投資證券		148,002	149,586
其他投資	7	25,747	13,690
		<u>509,824</u>	<u>464,309</u>
流動資產			
應收賬，貸款及預付款		35,169	42,909
現金及銀行結存		27,832	75,625
		<u>63,001</u>	<u>118,534</u>
流動負債			
應付款項及應計費用		24,156	32,281
銀行貸款及透支		118,286	109,490
稅項		7,197	12,734
		<u>149,639</u>	<u>154,505</u>
少數股東權益		<u>8,800</u>	<u>8,283</u>
資產淨額		<u>414,386</u>	<u>420,055</u>
資本及儲備			
股本	8	50,178	50,178
儲備		364,208	369,877
		<u>414,386</u>	<u>420,055</u>

綜合經確認收益及虧損表

	截至九月三十日止六個月 二零零零年 (未經審核) 港幣千元	一九九九年 (未經審核) 港幣千元
兌換海外附屬公司及聯營公司 財務報表時所產生之匯兌差額	<u>(767)</u>	<u>(3,008)</u>
未於損益表中確認之虧損淨額	(767)	(3,008)
期內淨(虧損)/溢利	<u>(4,902)</u>	<u>9,298</u>
確認虧損及溢利淨額	<u>(5,669)</u>	<u>6,290</u>

綜合現金流動表

	截至九月三十日止六個月	
	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	一九九九年 (未經審核) 港幣千元
經營業務現金流入淨額	18,067	19,476
投資回報及融資支出		
已收利息	1,898	999
投資證券之股息	2,158	2,709
其他投資之股息	180	407
利息開支	(5,991)	(24,705)
分派給少數股東	(120)	(10,214)
投資回報及融資支出之現金流出淨額	(1,875)	(30,804)
稅項		
已付香港利得稅	—	—
已付海外利得稅	(7,647)	(458)
已付稅項淨額	(7,647)	(458)
投資業務		
購入固定資產	(761)	(4,441)
非上市聯營公司之投資	(50,326)	(3,666)
非上市聯營公司還款／(貸款)淨額	(4,800)	333
購入投資	(12,562)	—
出售非上市聯營公司	3,120	17,669
出售其他投資	—	17,956
出售投資證券	—	1,558
出售固定資產	43	3,361
投資業務之現金(流出)／流入淨額	(65,286)	32,770
融資前現金(流出)／流入淨額	(56,741)	20,984
融資		
長期貸款(償還)	—	(55,392)
銀行貸款籌集／(償還)	(21,298)	—
融資現金(流出)淨額	(21,298)	(55,392)

	截至九月三十日止六個月	
	二零零零年	一九九九年
	(未經審核)	(未經審核)
	港幣千元	港幣千元
現金及現金等價物之(減少)／增加	(78,039)	(34,408)
年初之現金及現金等價物	(12,567)	(3,762)
匯率轉變之影響	152	(602)
	<u>(90,454)</u>	<u>(38,772)</u>
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結存、現金及三個月		
內到期之銀行存款	27,832	75,691
銀行透支及三個月內到期之銀行貸款	(118,286)	(114,463)
	<u>(90,454)</u>	<u>(38,772)</u>
銀行貸款及透支之調節表		
三個月內到期		
(包括在現金及現金等價物)	(118,286)	(114,463)
三個月後到期	—	—
資產負債表所示	<u>(118,286)</u>	<u>(114,463)</u>

賬目附註

1) 呈報基準及會計政策

未經審核之綜合財務報告表乃遵照會計實務準則第25項[中期財務申報]之規定編制。所採用之會計政策與編制截至二零零零年三月三十一日止年度之財務報告表之基準一致。為符合本期呈報方式，若干比較數字已經重新分類。

2) 分類資料

業務分類	截至九月三十日止六個月 二零零零年		截至九月三十日止六個月 一九九九年	
	營業額 港幣千元	經營溢利/ (虧損) 港幣千元	營業額 港幣千元	經營溢利/ (虧損) 港幣千元
物業租金及管理	13,664	7,032	83,033	39,621
Ski渡假村業務	—	—	3,542	(5,112)
資訊服務	12,759	4,579	—	—
投資	4,819	1,416	4,115	20,149
	<u>31,242</u>	<u>13,027</u>	<u>90,690</u>	<u>54,658</u>

其他收入	1,387	—
未能分配之公司支出	(3,379)	(4,970)

經營溢利	<u>11,035</u>	<u>49,688</u>
------	---------------	---------------

地區分類	經營溢利/ (虧損)		經營溢利/ (虧損)	
	營業額 港幣千元	港幣千元	營業額 港幣千元	港幣千元
香港及中國大陸	27,718	12,114	14,331	2,771
泰國及東南亞	420	695	2,415	4,536
美國	3,104	218	73,944	47,351
	<u>31,242</u>	<u>13,027</u>	<u>90,690</u>	<u>54,658</u>

其他收入	1,387	—
未能分配之公司支出	(3,379)	(4,970)

經營溢利	<u>11,035</u>	<u>49,688</u>
------	---------------	---------------

3) 出售投資溢利/(虧損)減撥備

	截至九月三十日止六個月	
	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
出售投資溢利/(虧損)減撥備	—	14,255
出售固定資產虧損	(75)	—
投資證券撥回	—	10,968
其他投資未變現公平價之減少	(125)	(962)
	<u>(200)</u>	<u>24,261</u>

4) 稅項

稅項包括下列項目：	截至九月三十日止六個月	
	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
集團		
香港利得稅	—	—
海外稅項	2,110	7,814
	<u>2,110</u>	<u>7,814</u>
上市聯營公司稅項	—	588
	<u>2,110</u>	<u>8,402</u>

由於集團於期內未有應課稅溢利，因此未有為香港利得稅作出撥備。海外稅項是根據集團業務經營地點之適用稅率計算。

5) 每股虧損

每股虧損乃根據股東應佔虧損港幣4,902,000元（一九九九年：盈利港幣9,298,000元）及按期內已發行股份501,781,945股計算。（一九九九年：501,781,945股）。

由於購股權行使價高於股份公平價，因此未有列出攤薄後之每股虧損。

6) 聯營公司

	二零零零年 九月三十日	二零零零年 三月三十一日
	港幣千元	港幣千元
成本價	65,817	33,109
往年由儲備撇除之商譽	(5,188)	(5,188)
應佔收購後儲備	9,418	11,478
	<u>70,047</u>	<u>39,399</u>
應佔資產淨值	70,047	39,399
聯營公司欠款	55,485	50,690
欠聯營公司款項	(5,854)	(5,858)
	<u>119,678</u>	<u>84,231</u>

7) 其他投資

	二零零零年 九月三十日	二零零零年 三月三十一日
	港幣千元	港幣千元
上市股份		
香港(按公平價值)	1,618	1,726
香港以外地區(按公平價值)	3,392	3,789
	<u>5,010</u>	<u>5,515</u>
非上市股份及債券，成本價	20,737	8,175
	<u>25,747</u>	<u>13,690</u>

8) 股本

期內並無發行或購回股份。

9) 或然負債與承擔

	二零零零年 九月三十日 港幣千元	二零零零年 三月三十一日 港幣千元
擔保		
給予銀行以代替公用事業按金	334	224
償還銀行信貸予		
一間聯營公司	25,706	25,706
一間前聯營公司	2,340	2,340
承擔		
進一步投資於一間公司作為其他投資	2,066	2,475
給予一間聯營公司之信貸透支	2,840	3,507
	<u>33,286</u>	<u>34,252</u>

10) 關連人士交易

本集團與其非上市聯營公司及有少數股東權益之附屬公司有安排使集團可貸款予該等公司，向該等公司借款及對該等公司的負債提供擔保。此類借貸通常不計利息、沒有抵押、同時無指定還款時期。

於二零零零年三月一日，本集團出售其主要資產予 Promise City Limited。有關交易在二零零零年一月十三日舉行之股東特別大會上獲獨立股東批准。儘管重大出售事項之完成日期為二零零零年三月一日，然而並不可能於二零零零年九月三十日完成所有未完成之事項。出售事項所產生之關連人士交易款項包括集團資產負債表所載之應收賬款、貸款及預付款包括由 Promise City Limited 集團所欠之港幣 12,173,000 元。此金額為免息、無抵押及將盡快與其他事項一併解決。

11) 結算日後事項

本公司於二零零零年十月十九日以公開發售方式發行及配發 250,890,972 股新股。公開發售所得淨額為港幣 162,000,000 元已／將會用作本公司於 Global Gateway, L.P. 投資之資本。已發行股份數目則由 501,781,945 股增加至 752,672,917 股。

中期股息

董事會決議不派發截至二零零一年三月三十一日止年度之中期股息(二零零零年：無)。

業務回顧

截至二零零零年九月三十日止六個月期間之業績公佈，為本集團的業務核心由投資於銀行、航運及房地產等行業轉型為更高增長之資訊科技及電訊基建行業後之首份公佈。

於截至二零零零年九月三十日止六個月，本集團收入總額為港幣32,600,000元(一九九九年：收入總額為港幣90,700,000元)。由於本集團在二零零零年三月出售美國物業組合，此乃收入總額與一九九九年同期比較下跌之唯一原因。於期內，物業租金及管理收益佔收入總額百分比(由一九九九年91.5%)減少至41.9%。於期內，資訊科技服務佔收入總額39.1%(一九九九年為0%)。經扣除財務費用前及扣除財務費用後之經營溢利分別為港幣11,000,000元及港幣5,000,000元。經計入聯營公司所佔虧損港幣7,200,000元，本集團股東應佔虧損為港幣4,900,000元。該等虧損主要為由於本集團新聯營公司Global Gateway及iShipExchange(建生創念的聯營公司)產生之開辦支出。該等業績已反映本集團之業務重心轉移至資訊科技基礎業務。

建生創念

期內，建生創念(本集團擁有55%之資訊科技附屬公司)透過向公司客戶提供資訊科技顧問服務，為本集團帶來港幣12,800,000元收益，建生創念客戶包括跨國公司、本地主要製造商、傳統行業以至「新經濟」互聯網公司之資訊科技部門，而其收入為來自長期服務合約及以項目為基礎提供之服務。

除提供資訊科技顧問服務外，建生創念亦投資於iShipExchange——一個商業對商業互聯網交易平台及針對航運業採購方案之應用服務供應商。iShipExchange現時由建生創念擁有36%，而其餘權益由Fairmont Shipping(一間以香港為基地之國際航運公司)、Command Line Corporation(一間專注於採購技術之美國科技公司)、Marubeni Corporation(一間日本大貿易行)及其他投資者所擁有。鑑於iShipExchange仍處於業務開辦初期，預期於本財政年度不會為本集團帶來任何盈利。

Global Gateway

Global Gateway為本集團與Morgan Stanley房地產基金於二零零零年五月成立之新聯營公司，為電訊、科技及資訊科技行業公司提供關鍵基礎設施服務。Global Gateway之進度令人滿意，並已於香港、新加坡、西雅圖及聖地牙哥收購設施。自二零零零年十一月中，客戶開始遷入Global Gateway (Hong Kong)，公司亦開始賺取收益。於二零零零年十一月，Global Gateway與Arcasia Land Pte Ltd按60:40出資比例組成合資公司，在新加坡發展基礎設施。Arcasia Land Pte Ltd是新加坡表現出色之高科技工業物業發展商，新加坡政府全資擁有。

作為合資之管理夥伴，本集團為Global Gateway投入大量管理資源及專才。鑑於該公司仍處於開辦初期，並預期需要時間建立其網絡設施，故預期Global Gateway於本財政年度不會為本集團帶來任何盈利。

財政狀況

為未來擴充提供融資，本集團於二零零零年十月發行250,890,972股新股份，所得款項淨額為港幣162,000,000元。此外，本集團從渣打銀行取得20,000,000美元之新貸款額。於本公佈發表日期，本集團仍未動用該貸款額。

前景

本集團之宗旨為向其客戶提供可靠及先進資訊科技基礎服務。藉着亞洲電訊市場加快放寬管制之步伐及互聯網之使用率上升，本集團將繼續施行其策略，把握新興之商機。

董事股份權益

於二零零零年九月三十日，按本公司根據證券(公開權益)條例第二十九條之規定而存置之股東權益名冊所記錄，各董事及主要行政人員所持之本公司及其聯營公司股本權益如下：—

董事姓名	個人權益	公司權益	其他權益	總計
吳汪靜宜	—	6,673,651	附註1	88,772,785
吳繼煒	—	—	—	—
吳繼泰	1,156,500	4,574,000	附註2	21,369,016
徐季英	600,750	—	—	600,750
張惠彬	—	—	—	—
陳智思	—	—	—	—
葉天賜	—	—	—	—

附註1：以吳汪靜宜女士之家族成員為受益人之家族基金共持有82,099,134股股份。

附註2：以吳繼泰為受益人之家族基金共持有15,638,516股股份。

於二零零零年九月三十日，董事購股權權益如下：—

董事姓名	已授予及未行使之 購股權數目
吳汪靜宜	5,471,552
吳繼焯	11,507,023
吳繼泰	11,507,023
徐季英	3,048,220

購股權計劃於一九九六年九月三日舉行之股東特別大會由股東通過。於截至二零零零年九月三十日止六個月期間，未有董事行使其購股權。

截至二零零零年九月三十日止，仍未行使之購股權為31,533,818份，其中14,479,037份可由一九九六年十月二十四日起至二零零六年十月二十三日止期間按每股港幣2.897元行使，餘下17,054,781份可由一九九七年三月六日起至二零零七年三月五日止按每股港幣2.362元行使。

除上述披露外，本公司並無其他董事包括其有關人士於二零零零年九月三十日持有本公司及任何聯營公司任何證券(公開權益)條例所規定之股份或債券。

主要股東

於二零零零年九月三十日，按本公司根據證券(公開權益)條例第十六(一)條存置之主要股東登記冊記錄及就董事所知，下列本公司股東擁有或被視為擁有本公司已發行股本中10%或以上之權益。

	普通股股數
Forward Investments, Inc.	116,085,090

發行新股

於二零零零年十月十九日，本公司以公開發售形式發行及配發250,890,972股新股份。公開發售新股所得款項於扣除有關支出後，約港幣162,000,000元已／將會用作本公司於Global Gateway, L.P.投資之資本。

買賣或贖回上市股份

於截至二零零零年九月三十日止六個月期間，本公司及各附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

審核委員會

審核委員會聯同管理層檢討本集團所採立之會計政策及慣例，並就審核，內部監控及財務申報等事宜(包括審閱未經審核之中期財務報表)進行磋商。

遵守最佳應用守則

據董事所知，除獨立非執行董事並無特定任期外，概無資料可合理顯示本公司於截至二零零零年九月三十日止六個月內未有遵守香港聯合交易所上市規則附錄十四。

承董事會命
董事總經理
吳繼泰

香港，二零零零年十二月十五日