

FOR INFORMATION ONLY

[logo]

PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED

建生國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

一九九九年至二零零零年度業績報告

集團業績

本集團截至二零零零年三月三十一日止年度除稅及少數股東權益後之綜合虧損為港幣 90,700,000 元 (一九九九年: 虧損港幣 341,600,000 元). 虧損乃因集團出售主要資產所致.

	截至三月三十一日止	
	二零零零年	一九九九年
	港幣千元	港幣千元
營業額	179,349	156,420
其他收入	5,210	4,108
經營物業支出	(39,936)	(27,317)
職工成本	(30,588)	(52,270)
折舊及攤還	(5,562)	(8,444)
出售投資虧損	(95,993)	(303,236)
其他經營支出	(47,454)	(30,667)
經營虧損	<u>(34,974)</u>	<u>(261,406)</u>
財務支出	<u>(46,090)</u>	<u>(49,015)</u>
	<u>(81,064)</u>	<u>(310,421)</u>
所佔聯營公司之收益/(虧損)		
上市	(14,111)	(10,082)
非上市	3,708	3,989
除稅前虧損	<u>(91,467)</u>	<u>(316,514)</u>
稅項 (附註 3)	<u>2,350</u>	<u>(19,777)</u>
	<u>(89,117)</u>	<u>(336,291)</u>
少數股東權益	<u>(1,555)</u>	<u>(5,301)</u>
股東應佔虧損	<u>(90,672)</u>	<u>(341,592)</u>
承前保留盈利	89,886	407,211
前期收益調整數	(4,049)	20,218
自溢價賬轉撥	500,000	-
重整後之承前保留盈利	<u>585,837</u>	<u>427,429</u>
股息	(501,782)	-

結轉保留(虧絀)盈利		<u>(6,617)</u>	<u>85,837</u>
每股(虧損)	(附註 4)	<u>(18.07 仙)</u>	<u>(70.95 仙)</u>

附註:

1. 比較數字

為符合會計實務準則 2.101 有關“財務報表的呈報方式”及 2.202 有關“期內淨損益, 基本錯誤及修訂會計政策”的會計原則, 去年的比較數字已重新分類。

2. 採用有關證券投資之新會計準則

已往, 集團之會計政策要求長期投資按照成本減除準備入賬, 此準備只於董事會認為已出現永久性減值的情況而作出, 及上市證券以成本及市值兩者之較低者列賬。

由一九九九年四月一日開始, 集團於證券投資所採用之會計政策已根據會計實務標準 2.124 之“證券投資會計法”作出下列修訂:

- a) 持續持有之證券投資於資產負債表中以成本減除減值準備入賬。
- b) 作為證券投資以外之證券於資產負債表中以公平價入賬。公平價之變動將列入該變動出現期間之損益計算表。

會計政策之修訂乃具追溯力地應用。此修訂之影響以致截至一九九九年三月三十一日年度之淨虧損增加港幣 24,000,000 元。於保留盈利之影響為增加於一九九八年四月一日之保留盈利港幣 20,000,000 元, 及減少於一九九九年四月一日之保留盈利港幣 4,000,000 元。作為比較之一九九九年之數字已作重整以反映會計政策之修訂。

3. 稅項包括:

	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
本集團		
香港		
- 本年度稅項準備	-	-
- 往年過高稅項撥備	(13)	(380)
- 退稅	-	(58)
海外		
- 本年度稅項準備	11,283	16,490
- 往年過高稅項撥備	(14,290)	-
	<u>(3,020)</u>	<u>16,052</u>
上市聯營公司	670	3,725
本年度稅款(貸項)/借項	<u>(2,350)</u>	<u>19,777</u>

由於集團本年度未有應課稅溢利, 因此未有就香港利得稅撥出準備。海外稅項是根據集團業務經營地點之適用稅率計算。撥回過高撥備為遞延稅項, 因年中之一項交易而不再需要作該撥備。所佔上市聯營公司稅項乃根據來自中國及新加坡之估計應課稅溢利及適用之稅率計算。

4. 每股虧損

每股虧損是根據股東應佔虧損港幣 90,672,000 元 (一九九九年: 虧損港幣 341,592,000 元) 按年度中已發行股份 501,781,945 股計算 (一九九九年: 481,467,658 股(按一九九八年八月十三日之配售新股之紅利因素 96.00/94.22 而調整))。

股息

董事會決定不派發截至二零零零年三月三十一日止年度末期股息 (一九九九年:

無)。集團於二零零零年三月一日由出售資產所得的現金派發了特殊現金股息每股港幣 1.00 元。本公司並無暫停辦理過戶登記事宜。

轉型的一年

截至二零零零年三月三十一日止年度對集團而言是重要轉型的一年。這一年中，集團做了策略性決定出售某些主要傳統投資，並將核心業務由投資於銀行業，航運業及地產轉移至快速增長的資訊科技和電訊業。

出售主要資產

由於建生股票價格長期低於資產值，為使股東有機會享有集團的實質價值，董事會於一九九九年十一月建議出售資產及派發特殊現金股息。該項交易於二零零零年一月十三日的股東特別大會上獲得獨立股東通過批准。

出售的資產包括集團於泰國盤谷銀行及香港華光航業控股有限公司兩個上市公司的投資及集團於美國的物業投資組合。盤谷銀行和華光航業均在亞洲金融危機中遭受不利影響，而在可見的將來難以為集團業務帶來正面貢獻。集團於美國的物業投資雖有理想表現但香港投資者對此缺乏興趣。

於二零零零年三月一日，集團收到了出售資產的代價現金港幣 552,000,000 元，並派發了特殊現金股息每股港幣 1.00 元。本人欣然報告該項交易順利完成並大大提高了股東的經濟價值。當集團於一九九九年十一月宣佈該項交易時，建生的股價以每股港幣 0.71 元買賣。於二零零零年三月一日派發了特殊現金股息每股港幣 1.00 元後，期間，建生的股價以每股港幣 0.86 元至港幣 1.72 元買賣，即包括特殊現金股息在內，股東所持的建生股票每股價值為港幣 1.86 元至港幣 2.72 元，股價由宣佈之日計增值了 162% 至 283%。

出售了資產後，集團繼續持有某些有較穩定收益的上市股份及有固定收入的香港投資物業。

新的核心業務

集團已經開始轉移業務核心，邁向<新經濟> -- 一個以電訊及資訊科技為動力的經濟。我們看見了一個<演變式的轉移>並相信新經濟將持續發展。為把握新經濟帶來的良機，集團建立了兩個策略性範疇：電訊基建業務部門和科技基建業務部門，旨在向全球客戶提供可靠和先進的資訊科技基礎設施。

Pioneer iConcepts Limited (“Pioneer iConcepts”)

Pioneer iConcepts 成立於一九九九年年底是集團的全資附屬公司作為集團發展資訊科技和互聯網業務的支部。其目標是把創新概念發展為成功的互聯網及資訊科技公司，以及擔當把傳統業務聯繫新經濟的橋樑角色，協助傳統業務提高效率和

經濟效益。

於二零零零年一月, Pioneer iConcepts 收購了三間在香港的私人持有的軟件公司的全部股權,代價是部份以現金及部份以 Pioneer iConcepts 的股份支付. 經此交易之後,被收購的公司的原股東及管理層佔 Pioneer iConcepts 擴大了的資本的 45% 並繼續擔任主要管理階層,其餘 55% 則由集團持有.

收購此三間公司使 Pioneer iConcepts 成爲一個有營運收入的公司,同時匯集了科技精英,以致 Pioneer iConcepts 能開展爲客戶開創領先的科技服務以及協助商業伙伴進行業務轉型.

Pioneer iConcepts 在爲跨國及本地主要製造業公司提供資訊科技服務及電腦支援中心的業務中已產生了穩定的固定收入. 此外還有其他收入來源於根基雄厚的網上地理資訊系統(GIS). 該公司並接受客戶聘用爲彼等開展網上地理資訊資料庫及提供專門設計的服務. 目前該公司正在發展的項目包括倉庫存貨管理,電子處理系統,企業資源計劃系統(ERP) 及 B2B 貨運供應系統.

Global Gateway, L.P. (“Global Gateway”)

Global Gateway 是一間於二零零零年五月成立的合營公司,由集團及 Morgan Stanley Dean Witter 所管理的若干投資基金組成,將爲電訊,科技及互聯網公司提供 TeleSites 專用化的基建設施服務. 電訊業是當今最高速增長的行業之一. 隨著電訊業一日千里的發展, TeleSites 能爲電訊,互聯網及數據管理公司提供一個理想的家,兼能提供能源管理,基本及支援電力,光纖連接及設施管理服務. 電訊業對具專用化的電訊基建設施的需求亦日益強勁. 人們將這種電訊基建設施稱爲 TeleSites (也通稱爲電訊網絡酒店). Global Gateway 的主要客戶包括本地,長程網絡,網絡寄存公司,互聯網服務供應商,配置公司,應用服務供應商及其他網絡電訊公司.

Global Gateway 有九個有限責任夥伴. 集團的全資附屬公司 Pioneer Global Communications 佔 Global Gateway 20% 權益而八個私有投資基金佔有其餘的權益. 有關 Global Gateway 的合營協議中訂立之條文使集團作爲負責管理及提供專業技術的夥伴,在業務表現達到某些標準時可獲得額外的權益或經濟利益.

Global Gateway 的總部設於美國洛杉磯和香港. 集團在此合營公司中擔任積極角色,提供管理階層. 集團副主席吳繼偉先生獲委任爲 Global Gateway 的主席兼行政總裁,領導合營公司的業務. 美國西岸知名的網絡酒店經營商 One Wilshire 亦加盟 Global Gateway 的管理層. Global Gateway 的管理層自一九九三年以來在美國共發展了二十多個網絡酒店設施,目前的戶超過一百多家電訊公司.

合營公司的初期資本為 200,000,000 美元。Global Gateway 計劃在未來的十八至二十四個月中投資約 600,000,000 美元 (包括借貸) 以作收購,發展及管理太平洋周邊地區(美國西岸和亞洲)State-of-the-art 和 carrier-neutral TeleSites 的用途。本集團計劃利用內部資源,銀行貸款和/或董事會在需要出資時衡量集團及市場情況後所決定的發行股本方式等融資來源,作為出資(40,000,000 美元)之融資。

自從 Global Gateway 成立以來,業務進展十分令人鼓舞,在香港,美國西雅圖及聖地牙哥,建立 TeleSites 的工程已經開始。其他已選定場地或已進行積極協議的地點包括美國的 Irvine, Tucson 及拉斯維加斯,新加坡及東京。

為能提供完善而有全球網絡的 TeleSites 予客戶,Global Gateway 與一個集中在北美和歐洲經營網絡酒店的 MetroNexus 組成了策略聯盟。MetroNexus 的主要股東也是 Morgan Stanley Dean Witter 管理的投資基金。

更改公司名稱和標誌

為能更清晰地反映集團的新業務發展重點,董事會於二零零零年五月二十四日向股東提交一項特別決議,以批准將本公司的名稱由 Pioneer Industries International (Holdings) Limited, 更改為 Pioneer Global Group Limited。該項特別決議於二零零零年七月十一日舉行的股東特別大會上獲得股東通過批准。集團已採用建生國際集團有限公司為以供識別之新中文名稱。

公司也採用了新的公司標誌以體現公司新形象。

展望

資訊革命正在各方面影響我們的日常生活。在未來的數十年中,使用電腦和互聯網的簡易化將加快和擴大其變化的步伐。由於集團已將業務重點轉移至屬於新經濟的資訊科技基建方面,我們深信集團將有能力面對並應付新紀元的各種挑戰。

買賣或贖回股份

本年度內,本公司及各附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

公元二千年電腦程式問題

本公司已成功過渡公元二千年,所有業務均運作暢順,系統亦操作正常。所有公元二千年之過渡措施已如期完成。截至二零零零年三月三十一日止,處理公元二千年問題涉及之費用共港幣 200,000 元,並按支出之性質在會計賬上分別列作資本支出或經營支出。

截至二零零零年三月三十一日止,並無任何已訂約或已獲董事批准之公元二千年問題改善費用尚未履行承擔。

遵守最佳應用守則

本公司於截至二零零零年三月三十一日止年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

致謝

本人謹代表董事會對全體員工於全年中的忠誠服務及寶貴貢獻表示感謝。

承董事會命

吳繼泰

董事總經理

香港, 二零零零年八月十日

網址: www.pioneerglobalgroup.com