

## **董事會**

吳汪靜宜, 主席  
吳繼煒, 副主席  
吳繼泰, 董事總經理  
徐季英, 總經理兼公司秘書  
張惠彬博士, 太平紳士  
陳智思  
葉天賜

## **公司秘書**

徐季英

## **往來銀行**

亞洲商業銀行  
泰國盤谷銀行  
渣打銀行

## **法律顧問**

麥堅時律師行  
趙天岳、鍾子良律師事務所  
孖士打律師行

## **核數師**

尚德會計師行

## **註冊辦事處**

Cedar House  
41 Cedar Avenue  
Hamilton, HM 12, Bermuda

## **香港主要辦事處**

香港灣仔告士打道一零八號  
大新金融中心二十九樓

## **百慕達股份過戶登記總處**

Butterfield Corporate Services Limited  
65 Front Street, Hamilton, Bermuda

## **香港股份過戶登記分處**

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東一八三號  
合和中心十七字樓

## **資料**

<http://www.pioneerglobalgroup.com>  
Bloomberg: 224HK Equity  
Reuters: 0224.HK

Pioneer Global Group Limited (「本公司」) 董事會宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零一年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零零零年同期之比較數字如下：—

## 簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
營業額	2	<u>26,936</u>	<u>32,629</u>
物業經營支出		(2,202)	(4,106)
銷售成本		(3,143)	(680)
僱員成本		(13,231)	(11,643)
折舊及攤銷		(509)	(582)
出售資產之虧損淨額減撥備		(447)	(200)
其他經營支出		<u>(4,537)</u>	<u>(4,383)</u>
		<u>(24,069)</u>	<u>(21,594)</u>
經營溢利	2	2,867	11,035
財務費用		<u>(127)</u>	<u>(5,991)</u>
		2,740	5,044
佔聯營公司之虧損		<u>(8,355)</u>	<u>(7,199)</u>
除稅前虧損		(5,615)	(2,155)
稅項	3	—	(2,110)
		(5,615)	(4,265)
少數股東權益		<u>1,258</u>	<u>(637)</u>
股東應佔虧損		<u>(4,357)</u>	<u>(4,902)</u>
每股虧損 (港幣仙)	4	<u>(0.58)</u>	<u>(0.98)</u>

## 簡明綜合資產負債表

		二零零一年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
固定資產		263,726	221,636
聯營公司	5	124,988	121,788
投資證券		147,462	147,211
其他投資	6	30,255	23,967
應收款項		—	6,630
		<u>566,431</u>	<u>521,232</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		5,498	175
應收賬款、墊款及預付款		6,135	7,103
其他投資	6	38,928	—
現金及銀行結存		11,681	75,520
		<u>62,242</u>	<u>82,798</u>
<b>流動負債</b>			
應付款項及應計費用		18,975	12,370
有抵押銀行貸款及透支		2,499	1,123
稅項		(143)	817
		<u>21,331</u>	<u>14,310</u>
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行貸款		22,800	—
<b>少數股東權益</b>		<u>3,956</u>	<u>5,358</u>
<b>資產淨值</b>		<u>580,586</u>	<u>584,362</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	7	75,267	75,267
儲備		505,319	509,095
<b>股東資金</b>		<u>580,586</u>	<u>584,362</u>

## 綜合經確認收益及虧損表

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
換算海外附屬公司及聯營公司 財務報表時產生之兌換差額	<u>581</u>	<u>(767)</u>
未於收益及虧損賬內確認之 盈利／(虧損)淨額	581	(767)
期內虧損淨額	<u>(4,357)</u>	<u>(4,902)</u>
經確認盈利及虧損總額	<u><u>(3,776)</u></u>	<u><u>(5,669)</u></u>

## 簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
來自經營業務之現金 (流出)／流入淨額	(38,283)	18,067
投資回報及融資費用之現金 流入／(流出)淨額	3,904	(1,875)
已繳稅項	(960)	(7,647)
來自投資活動現金流出淨額	<u>(28,693)</u>	<u>(65,286)</u>
融資前現金流出淨額	(64,032)	(56,741)
來自融資之現金流出淨額	<u>-</u>	<u>(21,298)</u>
現金及現金等值項目減少	(64,032)	(78,039)
期初現金及現金等值項目	74,397	(12,567)
海外匯率波動影響	17	152
期終現金及現金等值項目	<u>10,382</u>	<u>(90,454)</u>
現金及現金等值項目結餘分析		
於三個月到期之銀行結餘、 現金及銀行存款	11,681	27,832
須於三個月內償還之 銀行透支及貸款	<u>(1,299)</u>	<u>(118,286)</u>
	<u>10,382</u>	<u>(90,454)</u>

## 1. 呈報基準及會計政策

未經審核綜合財務報表乃遵照香港會計實務準則第25號「中期財務報告」之規定而編製。所採用之會計政策與編製截至二零零一年三月三十一日止年度之全年財務報表之基準一致。惟本集團已採納新訂及經修訂之會計實務準則。該等會計實務準則於二零零一年一月一日生效。

集團採納會計實務準則第30號「業務合併」。本集團選擇不將先前於儲備內撇銷或列入儲備之商譽／資本儲備重列。因此，於二零零一年一月一日前因收購產生之商譽／資本儲備將繼續留在儲備內。商譽將於出售有關附屬公司、聯營公司或共同控制實體時或釐定商譽耗損時於收益表中扣除。資本儲備已列入所收購附屬公司、聯營公司或共同控制實體之儲備內，並根據有關資產之變現兌現。鑒於要準確地分配資本儲備至有關資產並不切實可行，因此儲備乃按秩序於20年內解除。於出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體時，先前任何未兌現之資本儲備乃包括在出售溢利或虧損之計算內。

於二零零一年一月一日後因收購產生之商譽按其估計可使用年期撥充資本及攤銷。於二零零一年一月一日因收購產生之負商譽將列作資產扣除項目，並根據對引致結餘之情況作分析後轉撥至收入。

為符合本期呈報方式，若干比較數字經已重新分類。

## 2. 分類資料

期內，本集團主要從事提供資訊科技服務、電訊基建、物業投資及控股。

期內按主要業務及地區分類分析之營業額及經營溢利貢獻如下：

業務分類	截至九月三十日止 六個月		截至九月三十日止 六個月	
	二零零一年 營業額 港幣千元	二零零一年 經營溢利/ (虧損) 港幣千元	二零零零年 營業額 港幣千元	二零零零年 經營溢利/ (虧損) 港幣千元
物業租金及管理	12,463	7,693	15,051	8,533
資訊科技服務	10,297	(3,316)	12,759	4,301
投資及利息收入	4,176	843	4,819	591
出售資產之虧損淨額減撥備		(447)		(200)
	<u>26,936</u>	<u>4,773</u>	<u>32,629</u>	<u>13,225</u>
減：未分配之公司支出		(1,906)		(2,190)
經營溢利		<u>2,867</u>		<u>11,035</u>

地區分類	截至九月三十日止 六個月		截至九月三十日止 六個月	
	二零零一年	二零零一年	二零零零年	二零零零年
	營業額 港幣千元	經營溢利/ (虧損) 港幣千元	營業額 港幣千元	經營溢利/ (虧損) 港幣千元
香港及中國大陸	26,054	2,740	29,105	10,122
泰國及東南亞	875	302	420	695
美國	7	(175)	3,104	218
	<u>26,936</u>	<u>2,867</u>	<u>32,629</u>	<u>11,035</u>

### 3. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
期內香港利得稅撥備	—	—
期內海外稅項撥備	—	2,110
	<u>—</u>	<u>2,110</u>

由於本集團估計期內將無應課稅溢利，故並無呈列香港利得稅撥備。

本集團之海外稅項乃根據集團業務經營地點之適用稅率計算。

海外股息及若干租金及利息收入乃於扣除適用預扣稅後呈報。

### 4. 每股虧損

每股虧損乃按期內股東應佔虧損港幣4,357,000元(二零零零年：虧損港幣4,902,000元)及期內已發行股份752,672,917股(二零零零年：期內已發行股份501,781,945股)計算。二零零零年十月之公開發售並無紅利因素。由於本公司授出之購股權之行使價高於每股股份之公平價值，故截至二零零一年九月三十日止六個月並無呈列每股攤薄盈利。

### 5. 聯營公司

	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 三月三十一日 港幣千元
按原值	102,816	92,038
撇除予儲備之商譽	(5,188)	(5,188)
應佔收購後儲備	<u>(25,918)</u>	<u>(17,563)</u>
應佔資產淨值	71,710	69,287
聯營公司欠款	54,242	52,501
欠聯營公司款項	(964)	—
	<u>124,988</u>	<u>121,788</u>

## 6. 其他投資

	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>		
上市股份及債券		
於香港,按公平價值	1,138	1,254
香港以外,按公平價值	3,300	3,483
	<u>4,438</u>	<u>4,737</u>
非上市股份及債券,按原值減撥備 貸款及其他資產	24,363	17,776
	1,454	1,454
	<u>30,255</u>	<u>23,967</u>
<b>流動資產</b>		
上市股份及債券,香港以外 債券,按公平價值	11,623	—
貨幣市場,按公平價值	27,305	—
	<u>38,928</u>	<u>—</u>

## 7. 股本

	每股面值 港幣0.10元之 股份數目	港幣千元
法定		
於二零零一年九月三十日及 二零零一年三月三十一日	1,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
於二零零一年九月三十日及 二零零一年三月三十一日	752,672,917	75,267

## 8. 或然負債及承擔

	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 三月三十一日 港幣千元
<b>擔保</b>		
— 給予銀行以代替公用事業按金	334	334
— 向以下公司償還銀行融資		
— 現有聯營公司	2,669	2,669
— 前聯營公司	—	1,560
<b>承擔</b>		
— 進一步投資於持作其他投資之公司	1,649	1,996
— 給予一間聯營公司之信貸融資	1,873	2,240
— 須於結算日後翌年就於第二至第五年 (包括首尾兩年)屆滿之經營租賃 項目下之物業之應付租金	871	871
	<u>7,396</u>	<u>9,670</u>

## 中期股息

董事不建議派發截至二零零二年三月三十一日止年度之中期股息（二零零一年：無）。

## 業務回顧

集團截至二零零一年九月三十日止半年度的綜合營業額為港幣26,900,000元（二零零零年：港幣32,600,000元）。與去年同期比較，營業額下降是因為物業租金收入和資訊科技服務收入減少所致。集團截至二零零一年九月三十日止半年度未計入及已計入財務費用的營業溢利分別為港幣2,800,000元及港幣2,700,000元（二零零零年：港幣11,000,000元及港幣5,000,000元）。計入應佔聯營公司之虧損共港幣8,300,000元後，股東應佔虧損為港幣4,300,000元。虧損主要來自集團參與的電訊基礎設施聯營公司Global Gateway。

### 建生創念有限公司（「建生創念」）

截至二零零一年九月三十日止六個月，集團佔55%權益及提供資訊科技服務的附屬公司建生創念的營業額為港幣10,200,000元，比去年同期下降19.3%，因而錄得營業虧損港幣3,300,000元，去年同期的營業溢利為港幣4,300,000元。業績倒退的主要原因是於當前具挑戰性的市場環境中，銷售週期比較長。建生創念繼續向其主要長期客戶提供資訊科技外判服務，並正在進行多個具前景的項目。惟鑒於目前市況普遍消極，即使是實力雄厚的公司亦全面削減或押後資訊科技投資，故此，新客戶及新項目之銷售週期遠較正常營商環境為長。有見及此，建生創念管理層已調整成本以減輕此等風險。

展望未來，管理層相信中國為資訊科技服務主要增長商機所在地，並已就此發展合營公司及組成聯盟。（見下文「前景」一節）。

iShipExchange為一家總部設於亞洲的海事行業電子採購解決方案供應商（由建生創念擁有28%權益），期內續有滿意進展。於回顧期內六個月，供應商導向產品「ShipExSupply」亦已面世，於二零零一年九月三十日登記用戶增加至34家船務營運商，二零零一年三月三十一日僅27家。

### Global Gateway, L.P.（「Global Gateway」）

Global Gateway為一家由本集團及Morgan Stanley房地產基金按20：80出資比例組成的合營公司，現於香港、新加坡、西雅圖及聖地牙哥擁有及經營電訊網絡酒店設施，面積合共979,000平方呎，所有設施之建築工程預期於本年底前完成。

誠如年報所述，本集團預期電訊基建業務於來年放緩。自年報日期起，電訊及互聯網數據中心行業持續整合及惡化。此等發展已大大影響本集團的業務，因電訊及互聯網數據中心行業組成Global Gateway客戶基礎的重要部份。

鑒於市況不景，Global Gateway於回顧期內並無作出重大新投資。於二零零一年九月三十日，Global Gateway僅動用其200,000,000美元計劃資金之22.8%。

## 物業及股票投資

截至二零零一年九月三十日止六個月來自物業租金的收入為港幣12,500,000元（二零零零年：港幣15,100,000元）。而來自物業的經營溢利貢獻為港幣7,700,000元（二零零零年：港幣8,500,000元）。物業經營業績下降乃由於市況不景所致。

於二零零一年八月，本集團以港幣40,000,000元購入尖沙咀新文華中心十三樓。該物業為寫字樓物業，概約建築樓面面積19,500平方呎。三年租期每年可獲租金收入約港幣3,790,000元，回報率為9.5%。

期內，來自股票投資之股息收入為港幣3,000,000元（二零零零年：港幣2,300,000元）

## 前景

本年十月，建生創念與武漢科技大學一間科技附屬公司武漢華中科聯軟件開發有限公司簽訂意向書，合組合營公司。武漢為位於華中的中國主要城市，武漢科技大學為中國名牌大學之一。透過新合營公司，建生創念將可羅致武漢科技大學源源不盡的資訊科技人才及享用專利科技。此合營公司將有助建生創念於香港及中國競投大型外判及系統整合項目。有關此合營公司的詳細文件目前已到最後完成階段，而該項交易預期於不久的將來完成。

Global Gateway之管理層計劃於下半年繼續進行審慎投資。鑒於全球電訊業的市況，Global Gateway將專注於因過往擴展過速而須拋售套現的同業。在營運方面，Global Gateway將採用靈活策略出租其設施。

除資訊科技服務及電訊基建業務外，本集團亦將增加其於香港及中國的物業投資。

## 僱員

於二零零一年九月三十日，受薪僱員數目為65人。本集團確定為其僱員提供之薪酬計劃乃處於合理水平。僱員乃根據本集團之一般薪酬及花紅制度按表現獲取薪金。購股權乃由董事會授予合適之僱員。

## 董事股份權益

於二零零一年九月三十日，按本公司根據證券（披露權益）條例第二十九條之規定而存置之股東權益名冊所記錄，各董事及主要行政人員所持之本公司股本權益如下：—

### 每股面值港幣0.10元之普通股

董事姓名	個人權益	公司權益	其他權益	總計
吳汪靜宜	—	15,089,732	附註1	138,238,433
吳繼煒	—	—	—	—
吳繼泰	1,734,750	8,122,000	附註2	36,314,524
徐季英	600,750	—	—	600,750
張惠彬	—	—	—	—
陳智思	—	—	—	—
葉天賜	—	—	—	—

附註1：以吳汪靜宜女士之家族成員為受益人之家族基金共持有股份123,148,701股。

附註2：以吳繼泰先生為受益人之家族基金共持有股份26,457,774股。

## 購股權

董事姓名	購股權數目
吳汪靜宜	8,207,328
吳繼煒	17,260,535
吳繼泰	17,260,535
徐季英	4,572,328

購股權計劃於一九九六年九月三日舉行之股東特別大會由股東通過。期內未有董事行使其購股權。

仍未行使之購股權為47,300,726份，其中21,718,554份可由一九九六年十月二十四日起至二零零六年十月二十三日止期間按每股港幣1.932元行使，餘下25,582,172份可由一九九七年三月六日起至二零零七年三月五日止按每股港幣1.575元行使。

除上述披露外，本公司並無其他董事包括其有關人士於二零零一年九月三十日持有本公司及任何聯營公司任何證券（公開權益）條例所規定之股份或債券。

## 主要股東

於二零零一年九月三十日，按本公司根據證券（披露權益）條例第十六（一）條存置之主要股東登記冊記錄及就董事所知，下列本公司股東擁有或被視為擁有本公司已發行股本中10%或以上之權益：

股東名稱	股份數目	所持已發行股本百分比
Forward Investments Inc.	174,277,635	23.15%

## 買賣或贖回上市股份

期內，本公司及各附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

## 審閱未經審核中期業績

截至二零零一年九月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱。

## 遵守最佳應用守則

據董事所知，除獨立非執行董事並無特定任期外（惟須根據本公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任），概無資料可合理顯示本公司於截至二零零一年九月三十日止六個月內未有遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14之規定。

承董事會命  
董事總經理  
吳繼泰

香港，二零零一年十二月十七日